



vzw Arcade is een organisatie voor bijzondere jeugdzorg. Arcade biedt kwalitatieve vraaggerichte hulp en ondersteuning aan kinderen, jongeren, hun gezin en ruimere context naar aanleiding van een verontrustende leefsituatie.

Wij stellen u voor:

## Nieuwbouwproject

Ter hoogte van Callaertswalledreeft nr. 18 te Gistel

### Huidige situatie Arcade vzw:

Arcade vzw kent op vandaag volgende uitvalsbasisen:

- **Zevekote:** 4 gemengde leefgroepen, een administratief centrum, wasserij en atelier
- **Gistel:** 2 gemengde leefgroepen
- **Oostende:** Trainingcentrum Kamerwonen en burelen team Contextbegeleiding.

Gezien de slechte bereikbaarheid van Zevekote (openbaar vervoer) en de gedateerde en niet-conforme staat van de gebouwen te Zevekote, kiest Arcade vzw ervoor de site in Zevekote te verlaten en een nieuwbouw in Gistel in gebruik te nemen..

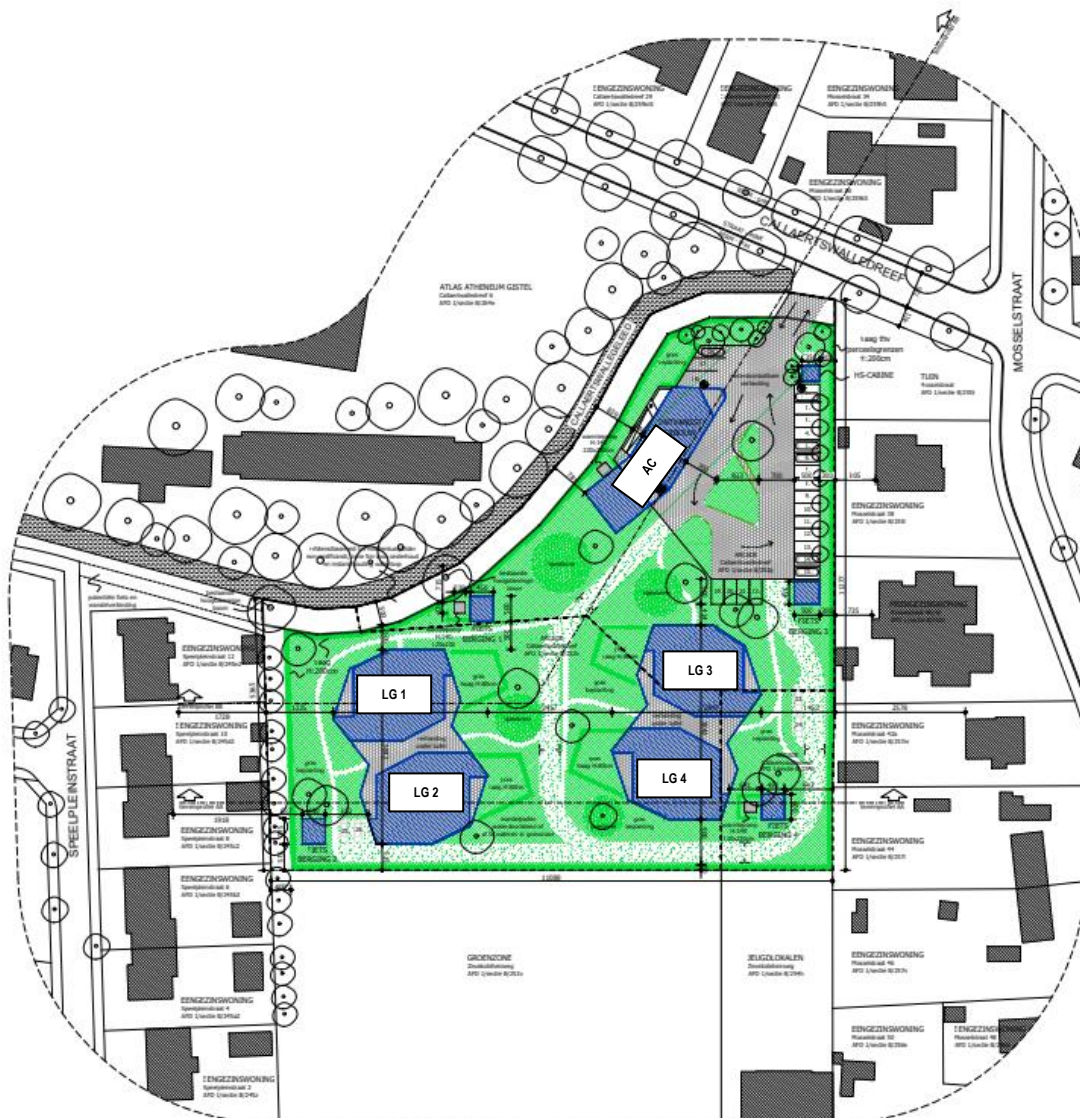
### Bouwproject:

Nieuwbouw van 4 leefgroepen voor bijzondere jeugdzorg bestaande uit:

- 2 gemengde leefgroep (maximaal 11 kinderen per leefgroep, leeftijd 4 – 12 jaar);
- 1 groep baby's, peuters en kleuters (maximaal 11 kinderen, 0 – 4 jaar),
- 1 puber-adolescenten groep (maximaal 10 kinderen, +13 jaar),

Naast de 4 leefgroepen, wordt er tevens een administratief centrum (11 vaste medewerkers) en atelier (2 mobiele medewerkers) en wasserij (1 vaste medewerker) voorzien.

## Inplantingsplan:



### In de bouwplannen werd specifieke aandacht besteed aan:

- Verkeersluw terrein:
  - o motorisch verkeer enkel ter hoogte van het Administratief Gebouw toegelaten
  - o parkeercapaciteit van 22 plaatsen, berekend op de maximale vergadercapaciteit (dinsdagvoormiddag) om zo eventuele parkeerlast in de Callaertswalledreef te vermijden
  - o kinderen en bezogerechtigde ouders maken voornamelijk gebruik van het openbaar vervoer (halte Stationsstraat), de fiets of gaan te voet.
- Speelterreinen zijn gecentraliseerd tussen de 4 huizen om geluidsoverlast van spelende kinderen in de buurt te vermijden.

- Maximale aandacht voor groen(behoud):
  - o Gezonde, reeds aanwezige bomen worden maximaal behouden en geïntegreerd in het domein
  - o We kiezen voor groene daken (daken met beplanting).

#### **Timing van het bouwproject:**

- Eens de bouwwerken starten, wordt er een doorlooperperiode van anderhalf jaar tot twee jaar voorzien. De ruwbouwwerken met meeste overlast voor de buurt nemen ca. 6 maand in beslag.
- Start van de bouwwerken is afhankelijk van de subsidiërende overheid.
- Er worden nog specifieke buurtvergaderingen en briefwisselingen voorzien om geplande tijdslijnen te communiceren eens deze gekend zijn.
- Ten laatste zomer 2024 nemen we de gebouwen in gebruik.

#### **Vragen of meer informatie?**

Contacteer Tine Maes, algemeen directeur Arcade vzw – [tine.maes@arcadevzw.be](mailto:tine.maes@arcadevzw.be) – 0491 56 49 24.